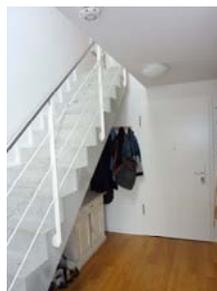


# EXPOSÉ

# Z U V E R M I E T E N

## Top-Chic! Neuwertige 2-Zi.-Maisonette

... in Stadtlage in Weingarten – ideal für „junge Leute“ !



### Schicke, kleine 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung !

Diese Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (mit Aufzug) und Dachgeschoss eines 2015 neu erstellten Appartementhauses in Stadtlage von Weingarten mit sehr guter Infrastruktur im direkten Umfeld. Auch PH und FH sind günstig auf kurzem Weg erreichbar. Das Haus/die Wohnung ist solide und wertig ausgestattet, u.a. mit Fußboden-heizung, Parkett und moderner Einbauküche.

Diese chic und außergewöhnliche Wohnung erstreckt sich über 2 Ebenen. Sie ist wie folgt aufgeteilt: 1. Geschoss: Eingang/Diele, Kochbereich (inkl. EBK), heller Wohnbereich mit „offener“ Treppe ins 2. Geschoss. Hier befinden sich der große Schlafbereich und das Bad. Von hier ist auch der Dachboden - über eine Einschubtreppe - zugänglich.

Im Untergeschoss gibt es einen eigenen, geräumigen Kellerraum, einen Fahrradraum und einen Wasch-/Trockenraum (mit Waschmaschinen- und Wäschetrockneranschluss).

**Die Wohnung soll ausschließlich an „junge Leute“ (idealerweise 1 Person, max. 2 Personen/Paar) vermietet werden!**

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. EBK u. Parkplatz EUR **610,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ von 120,- €/Monat (ohne Strom)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0505-2018-2  
Anschritt: 88250 Weingarten, Argonnenstraße 4  
Baujahr: Erstbezug 2015  
Wohnfläche: ca. 40 m<sup>2</sup> + Dachboden + Keller  
Parken: 1 großzügiger Kfz-Stellplatz in der Parkgarage des Hauses  
Sonstiges: 2. Obergeschoss + Dachgeschoss, Aufzug, Gaszentralheizung mit Solarunterstützung, Fußboden-heizung, Bad mit Dusche u. WC, Parkett, Einbauküche, Kabelanschluss für Radio/TV  
Bezug: ab 01. Oktober 2018

Info-Tel. (0751) 370 678-12